

- ☒ ผ.บพ.
☐ กง.บถ.
☐ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กก.
☐ กง.ทอ.



สอจ.ยะลา
 เลขที่รับ ๘๖๕๒ เวลา ๑๔.๑๖ น.
 ลงวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

ที่ ยล ๐๐๑๗.๑/ว ๖๓๘๗

ถึง ส่วนราชการจังหวัดยะลา / อำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ได้จัดทำข่าว สคบ. ด้านการคุ้มครองผู้บริโภค เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อผู้บริโภค จำนวน ๔ เรื่อง ดังนี้

๑. เรื่องเตือนภัย!...เครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อนที่ใช้ก๊าซ
๒. เรื่องธุรกิจให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจควบคุมสัญญา
๓. เรื่องนวัตกรรมแห่งการคุ้มครองผู้บริโภค
๔. เรื่องสิทธิผู้บริโภคกับการเสนอขายผลิตภัณฑ์จากธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคประจำจังหวัดยะลา จึงขอส่งข่าวดังกล่าวให้แก่หน่วยงานของท่านเพื่อได้ใช้ประโยชน์และเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดได้โดยสแกน QR Code หายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ข่าว



สั่ง ผ.บพ. ยะลา
 - เพื่อไม่ตกทอด
 - ส่งต่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบ
 โดย กำนัน เข้ม คุ้มโพธิ์ (สอจ. ยะลา) ๑๐๖๒

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด (สคบ.)

โทร., โทรสาร ๐-๗๓๒๐-๓๘๐๐

(นางสุริยา สัจจาพันธุ์)
 หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

นายวิญญู สิงห์เสมอ
 (นายวิญญู สิงห์เสมอ)
 ห้องถิ่นจังหวัดยะลา

.....ทอจ.

หน.กลุ่ม

จนท.
 นายสุเทพมนตรี ษา
 ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕



สคบ.



สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

สำนักงานกฤษฎีกา

เตือนภัย!..เครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อนที่ใช้ก๊าซ

เมื่อลมหนาวพัดมากระทบกาย บ่งบอกว่าเข้าสู่ฤดูหนาวอีกครั้ง ในบางพื้นที่ โดยเฉพาะบริเวณเทือกเขาหรือพื้นที่สูงจะมีอากาศค่อนข้างหนาวเย็นมากกว่าชุมชนเมือง จึงจำเป็นต้องใช้เครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อน ช่วยบรรเทาความหนาวเย็นในการอาบน้ำ หรือ ผู้บริโภคอาจมีแผนไปท่องเที่ยวเพื่อสัมผัสลมหนาว และเข้าพักในสถานที่ที่มีการจัดให้บริการ เครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อนที่ใช้ก๊าซซึ่งในแต่ละปีมักเกิดเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด ที่เกิดจากการใช้งาน เครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อนที่ใช้ก๊าซ เนื่องจากมีการติดตั้งที่ไม่เหมาะสม ทำให้มีการระบายอากาศ ไม่เพียงพอ เกิดการสะสมของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ส่งผลให้ผู้ใช้งานได้รับอันตรายหรือ เสียชีวิตจากการใช้งานเครื่องทำน้ำอุ่นน้ำร้อนที่ใช้ก๊าซ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ คณะกรรมการว่าด้วยฉลากจึงได้ออกประกาศให้เครื่องทำน้ำอุ่นที่ใช้ก๊าซและเครื่องทำน้ำร้อนที่ใช้ก๊าซเป็นสินค้าที่ควบคุมฉลาก จะต้องแสดง ข้อแนะนำในการใช้ “ควรติดตั้งภายนอกอาคาร หากติดตั้งภายในอาคารให้ติดตั้งที่ระบายอากาศ” และคำเตือน “อันตรายถึงชีวิต ถ้าติดตั้งในห้องที่ไม่มีการระบายอากาศ” โดยติดไว้ด้านหน้าของเครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อนที่ใช้ก๊าซไว้ที่ ผลิตภัณฑ์ให้เห็นอย่างชัดเจน

สำหรับผู้บริโภคที่ต้องใช้งานเครื่องทำน้ำอุ่น น้ำร้อนที่ใช้ก๊าซ ขอให้ตรวจสอบ สภาพห้องว่ามีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ หากสภาพห้องไม่มีการระบายอากาศ ปิดทึบ อาจทำให้ผู้ใช้งานได้รับอันตรายถึงชีวิตได้ เนื่องจากสูดดมก๊าซ เกิดภาวะขาดออกซิเจน ขอให้ผู้ใช้งานปฏิบัติตามข้อแนะนำในการใช้และคำเตือนอย่างเคร่งครัด ด้วยความปรารถนาดี จาก สคบ.



กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒ ๑๔๑๓๔๗๐-๕ โทรสาร ๐๒ ๑๔๓ ๙๗๗๒-๓ E-mail : pr.ocpb@gmail.com



หน้า
สคบ.



สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

สำนักงานกรณียุทธศาสตร์

ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ในปัจจุบันการเช่าที่อยู่อาศัยกลายเป็นทางเลือกหนึ่งซึ่งจำเป็นต่อการดำรงชีวิตตามสภาวะทางเศรษฐกิจด้วยปัจจัยหลาย ๆ ประการ เช่น บางคนมีรายได้น้อยในขณะที่บ้านที่อยู่อาศัยมีราคาปรับตัวสูงขึ้นมาก หรือบางคนมีบ้านอยู่ต่างจังหวัดแต่ทำงานอยู่ในเมืองหลวง ดังนั้น การเช่าที่อยู่อาศัยจึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยควบคุมค่าใช้จ่ายและหนี้สินที่ไม่จำเป็นในการเริ่มต้นของคนวัยทำงาน ดังนั้น สัญญาเช่าที่อยู่อาศัยจึงเป็นนิติกรรมสัญญาที่ควรทำความเข้าใจ เพื่อจะได้ทราบถึงสิทธิหน้าที่ของตน และปฏิบัติตามสัญญาอย่างเป็นธรรม และไม่มีฝ่ายใดถูกเอาเปรียบ

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ได้ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศฯ มีสาระสำคัญดังนี้

๑. มีขอบเขตในการกำกับดูแลผู้ให้เช่าที่ให้บริการเช่าตั้งแต่ ๕ หน่วยขึ้นไป (ไม่ว่าจะอยู่ในสถานที่เดียวกันหรือไม่) และไม่ใช่การเช่าในรูปแบบของหอพัก (นักศึกษา) และโรงแรม มีจุดประสงค์คุ้มครองผู้เช่าที่เป็นบุคคลธรรมดา และใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

๒. สัญญาเช่าต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า เช่น ชื่อ - ที่อยู่ ช่องทางติดต่อผู้ให้เช่า - ผู้เช่า กำหนดระยะเวลาการเช่า อัตราค่าบริการต่าง ๆ ที่เรียกเก็บจากผู้เช่า

๓. กำหนดหน้าที่ของผู้ให้เช่า

- ระยะเวลาและรายละเอียดในการแจ้งหนี้ (๗ วันก่อนกำหนดชำระค่าเช่า)
- ต้องจัดทำบันทึกตรวจสอบสภาพและสัญญา ๒ ฉบับ (ส่งมอบให้ทันทีเมื่อทำสัญญา)
- การคืนเงินประกันทันทีหรือภายใน ๗ วัน (กรณีที่ผู้ให้เช่าต้องการตรวจสอบความเสียหาย)
- ห้ามเรียกเก็บค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า (เกินกว่าที่การประปาและการไฟฟ้าเรียกเก็บ)
- ห้ามเรียกเก็บเงินค่าเช่าล่วงหน้าและเงินประกันความเสียหาย รวมกันแล้วไม่เกิน ๓ เดือน
- ห้ามเรียกค่าต่อสัญญา (ฉบับใหม่กับผู้เช่ารายเดิม)
- ห้ามเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการต่าง ๆ ระหว่างที่สัญญาเช่ายังไม่สิ้นสุด
- ห้ามกำหนดให้ผู้เช่ารับผิดชอบความเสียหายหรือชำรุดบกพร่องที่เกิดจากสภาพการใช้งานปกติ
- ห้ามปิดกั้น ยึดทรัพย์สิน หรือขนย้ายของผู้เช่า เว้นแต่ ได้มีการบอกเลิกสัญญาเช่า

๔. ผู้เข้ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ (ต้องพักอาศัยมาไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของสัญญาเช่า)
๕. ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ให้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญากับผู้เช่าต้องทำเป็นตัวหนังสือที่เด่นชัดกว่าข้อความทั่วไป ดังนี้
- การผิดสัญญาเช่าทั่วไป (ค้างค่าเช่า แอบเลี้ยงสัตว์ บอกกล่าวล่วงหน้า ๓๐ วัน)
 - ทำให้เกิดผลกระทบกับผู้เช่ารายอื่น (ทะเลาะวิวาท ก่อความรำคาญ บอกกล่าวล่วงหน้า ๗ วัน)
 - กระทำผิดกฎหมายเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี (ค้ายาเสพติด ฆ่าคนตาย บอกเลิกได้ทันที)

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓



กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒ ๑๔๑๓๔๗๐-๕ โทรสาร ๐๒ ๑๔๓ ๙๗๗/๒-๓ E-mail : pr.ocpb@gmail.com